

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

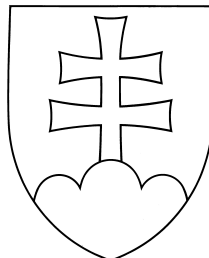
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2024/016733-002

Martin

07. 10. 2024



NARIADENIE

konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Ratkovo

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

Výrok

nariaduje
podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ratkovo z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Prípravné konanie sa začína z vlastného podnetu správneho orgánu podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe schváleného Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. 08. 2024, ktorým vláda schválila zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Uznesením vlády SR č. 358/2019 zo dňa 21. 08. 2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli a ich vykonanie je potrebné a účelné.

Mimorezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, vypracovala výsledný zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024. Súčasťou zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav je príloha č. 1, kde pod poradovým číslom 55 je schválené katastrálne územie 851787 Ratkovo, obec Ratkovo, okres Martin, Žilinský kraj, s celkovým počtom bodov 224.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Ratkovo sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré majú byť z obvodu pozemkových úprav vyňaté.

Pozemkové úpravy sa podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách majú vykonať spravidla naraz v celom katastrálnom území Ratkovo a toto tvorí obvod pozemkových úprav. Pozemkovým úpravám podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia. Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžu byť niektoré pozemky z pozemkových úprav vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.

V prípravnom konaní správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonaná potrebné zisťovania, prerokuje s obcou Ratkovo dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav, prerokuje s Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov, obstará vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, prerokuje vykonanie pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Správny orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách v spolupráci s obcou Ratkovo zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné v obvode pozemkových úprav vyňať a tiež zabezpečí, aby účastníci konania o pozemkových úpravách boli informovaní o plánovanom konaní.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, obec Ratkovo alebo Žilinský samosprávny kraj.

Cieľom zákonom nariadených pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Ak sa na základe výsledkov prípravného konania preukáže dôvody pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a), správny orgán rozhodne podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v obci Ratkovo na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha

1. Grafická časť – Návrh obvodu PÚ v k. ú. Ratkovo

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Doručuje sa

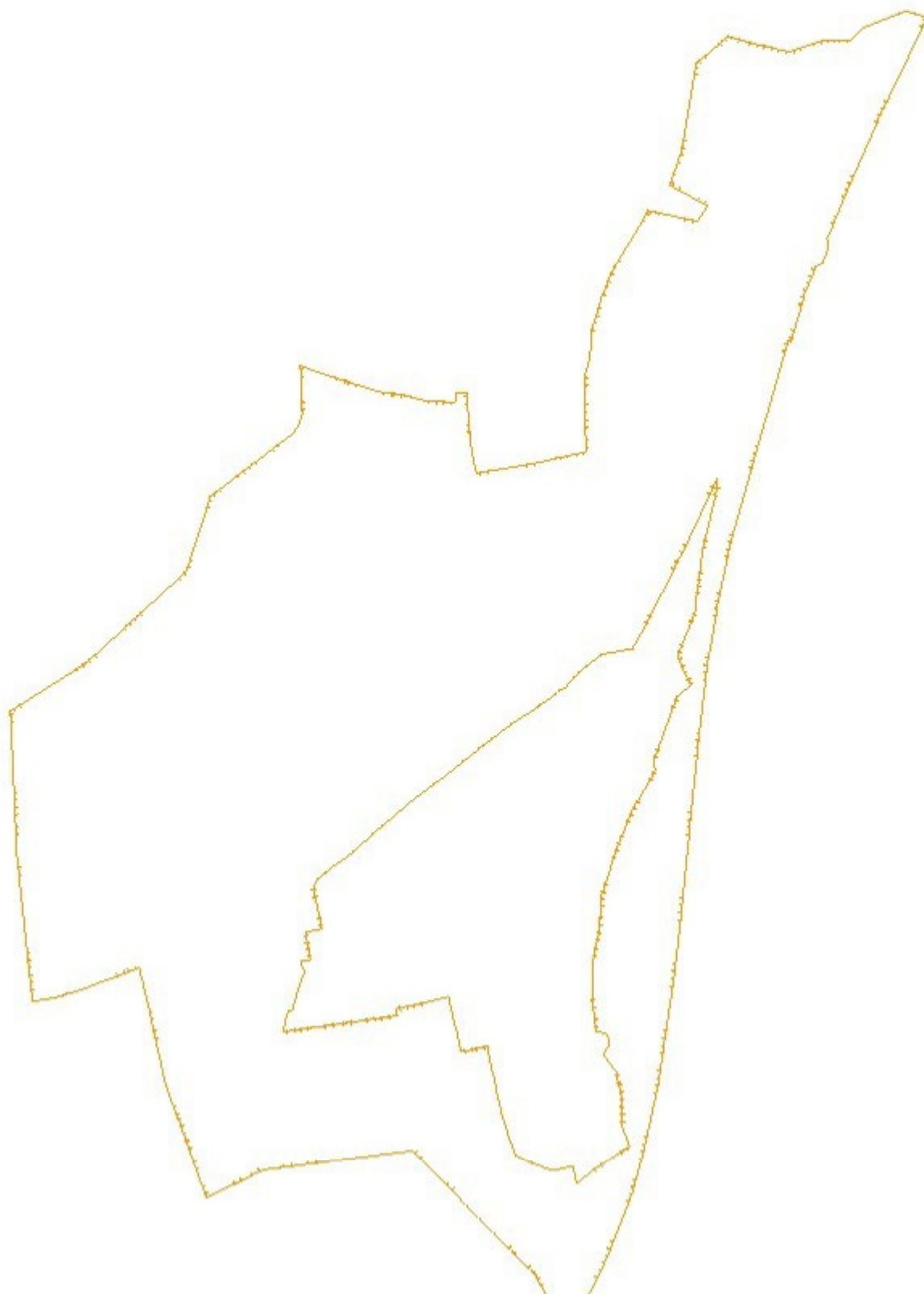
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Ratkovo, Ratkovo , 038 54 Ratkovo, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

Návrh obvodu PPÚ Ratkovo

M 1: 8 000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Ratkovo]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2024/016733-0050514/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.10.2024 09:31:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.10.2024 09:31:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/016733-0050514/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.10.2024 09:31:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.10.2024 09:31:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2024/016733-0050514/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.10.2024
Podpis a pečiatka: